



# SIKA AT WORK

GEVEL WOONTOREN QUEEN OF THE SOUTH VOLLEDIG  
AFGEDICHT MET SIKAHYFLEX<sup>®</sup>-250 FACADE,  
ROTTERDAM

BUILDING TRUST





# GEVEL WOONTOREN QUEEN OF THE SOUTH VOLLEDIG AFGEDICHT MET SIKAHYFLEX®-250 FACADE, ROTTERDAM



## PROJECTOMSCHRIJVING

Het woonhotel de Queen of the South bevindt zich in de Tarwewijk van Rotterdam, deze wijk is tussen 1900 en 1930 gebouwd voor de nieuwe havenarbeiders. Begin jaren '90 ontstonden er steeds grotere problemen in de wijk waartoe begonnen werd met het renoveren en samenvoegen van de woningen. Eind jaren '90 is begonnen met het renoveren en samenvoegen van de woningen. Woonblokken maakten plaats voor een nieuw park en er werd veel aandacht besteed aan sociale begeleiding van de bewoners. Zo bedacht de gemeente de ontwikkeling van een 'woonhotel': een plek waar particulieren en bedrijven tijdelijke huisvesting voor lage prijzen kunnen vinden.

Het woongebouw, ontworpen door architectenbureau Cees A.M. Reinders Architecten, bestaat uit 72 appartementen, een hotel met 210 kamers en onder het gebouw een parkeergarage met 170 parkeerplaatsen.

## PROJECTVOORWAARDEN

De Queen of the South bestaat aan de buitenzijde uit betonnen sandwichelementen en is tussen 2002 en 2004 gebouwd. Nu, ongeveer 10 jaar later, functioneert de flexibele kitafdichting tussen de elementen niet meer goed, waardoor scheuren zijn ontstaan. De wens was daarom een afdichting met een hoge duurzaamheid en hoge flexibiliteit zodat men gedurende lange tijd geen omkijken meer heeft

naar het onderhoud. Aan Sika de taak om een advies uit te brengen en marktpartijen te contacteren die een dergelijke grote klus professioneel aan kunnen.

## SIKA OPLOSSING

De dilataties waren op verschillende plaatsen losgescheurd, verweerd, verouderd en functioneerden niet meer voldoende als afdichting. Daarnaast werd een sterke mate van vervuiling met alg en mosaangroei op de betonnen elementen en kitvoegen waargenomen. Om het onderhoud van dit gebouw te beperken is er gekozen voor een duurzame, hoog flexibele kitafdichting met SikaHyflex®-250 Facade. Deze kit heeft een blijvende flexibiliteit van +100/-50 waarmee de kans op schade aan de voegen tot een minimum beperkt wordt. Uiteindelijk zijn alle voegafdichtingen vervangen en vanaf heden beschermt SikaHyflex®-250 Facade de binnenzijde van de Queen of the South tegen weersinvloeden van buitenaf!

## BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever: VVE Queen of the South  
Beheerder: JHK Vastgoedmanagement  
Applicateur: Afdichtingsbedrijf Coenen B.V.  
Sika Account Manager: Wil van der Velden

Op al onze leveringen en diensten zijn onze Algemene Voorwaarden (gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank te Utrecht onder nummer 28/2006) van toepassing.

Raadpleeg voor gebruik de meest recente versie van het product informatieblad.



## SIKA NEDERLAND B.V. - locatie Utrecht

Zonnebaan 56  
3542 EG Utrecht  
Postbus 40390  
3504 AD Utrecht

Tel: +31 (0)30 - 241 01 20  
Fax: +31 (0)30 - 241 44 82  
info@nl.sika.com  
www.sika.nl

## SIKA NEDERLAND B.V. - locatie Deventer

Duurstedeweg 7  
7418 CK Deventer  
Postbus 420  
7400 AK Deventer

Tel: +31 (0)570 - 620 744  
Fax: +31 (0)570 - 608 493  
verkoop.pulastic@nl.sika.com  
www.pulastic.com

**BUILDING TRUST**

