

REINIGINGS- EN ONDERHOUDSRICHTLIJN

Sikafloor® industriële vloerafwerkingen

1. ALGEMEEN

VOORDELEN VAN REGELMATIGE REINIGING EN ONDERHOUD:

Sikafloor® industriële vloerafwerkingen worden toegepast om hun technische en functionele eigenschappen. Ze moeten, afhankelijk van het toepassingsgebied, bestand zijn tegen de optredende mechanische belastingen, zoals bijv. in ruimtes voor opslag en logistiek, productie-ruimtes, werkplaatsen e.d., maar worden ook toegepast in omstandigheden, waarbij de vloer wordt onderworpen aan een hoge chemische blootstelling binnen bijv. de chemische en farmaceutische industrie of deze moet voldoen aan hoge hygiënische eisen in bijv. de voedings-, farmaceutische - en elektronische industrie.

Daarnaast dient, met name in natte productieomstandigheden, de loopveiligheid van de werknemers gewaarborgd te worden.

Een optimaal en regelmatig onderhoud van de vloerafwerking ondersteunt het waardebehoud en waarborgt daarmee een lange beschermfunctie voor de ondergrond. Als eerste geeft dit een schone en daarmee aansprekende, gebruikersvriendelijke uitstraling.

Regelmatig reinigen verlengt de levensduur van de afwerking.

BIJZONDERHEDEN VAN AFWERKLAGEN:

Industriële kunstharsgebonden vloerafwerkingen worden uit organische kunstharsen vervaardigd. In hoofdzaak worden hiervoor epoxyharsen toegepast en in mindere mate ook polyurethanen en PMMA.

Voor de vloerafwerking op polyurethaan gemodificeerde cementbasis verwijzen wij u naar de 'Reiniging en onderhoud van Sikafloor®-PurCem vloerafwerkingen'.

BESCHERMING TIJDENS BOUWACTIVITEITEN:

Omdat Sikafloor® industriële vloerafwerkingen vaak niet aan het einde van het bouwproces worden aangebracht, zullen in het begin vaak nog diverse bouwactiviteiten op de vloerafwerking plaatsvinden.

Daarbij moet gedacht worden aan:

- belasting met hef- en hijsvoorzieningen
- plaatsing en verplaatsing van apparaten en machines
- werkzaamheden, uitgevoerd door schilders, stukadoors, enz.

Daarom is het van belang de vloer tijdens deze activiteiten te beschermen en de volgende maatregelen te nemen:

- Dek, afhankelijk van de activiteiten, na uitharding de vloer tijdelijk af met een folie, karton of hardboard plaat om bijv. het morsen van verf, pleister, kit enz. op de vloerafwerking of het beschadigen van de vloerafwerking te voorkomen.
- De eerste dagen is de vloer nog gevoelig voor het insluiten van vuil aan het oppervlak en andere beschadigingen. Vermijd dan bijv. direct contact met voertuigen met zwarte rubber wielen.
- Geef de vloer de gelegenheid om op volle sterkte te komen alvorens deze te gaan belasten (raadpleeg de betreffende productinformatiebladen).

2. REINIGINGSADVIES

ERVARINGEN:

Sikafloor® industriële vloerafwerkingen worden toegepast in sterk variërende toepassingsgebieden, zoals voor opslag en logistiek, productieruimten, werkplaatsen, voedselbereiding, voedselverwerking, in de chemische en farmaceutische industrie, de productie- en ontwikkeling van hightech apparatuur enz.

De reinigingsmethoden kunnen dan ook per toepassingsgebied sterk verschillen en is gerelateerd aan het type vervuiling, eisen m.b.t. de hygiëne en contact met voedsel (HACCP), de inzet van methodes en middelen tijdens of buiten de productiewerkzaamheden enz.

De intensiteit en frequentie van de reinigingsintervallen is sterk afhankelijk van de mate van vervuiling. De reinigingsintervallen kunnen slechts voor elk individueel object, afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden, vastgesteld worden. Een optimaal reinigingsplan kan pas na een bepaalde proeftijd opgesteld worden.

Door verschillen in gebruik, textuur van het oppervlak, type vervuiling, alsmede door de grote keuze in reinigingsproducten, raden wij u aan een professioneel schoonmaakbedrijf of leverancier in te schakelen bij het opstellen van een object gespecificeerd schoonmaakadvies.

Het verdient aanbeveling om de geschiktheid van de in te zetten machines, werkmethodes en reinigingsmiddelen vooraf op locatie te testen. Deskundigen van de leveranciers van schoonmaakmiddelen en -apparatuur hebben specifieke kennis en bieden u hierbij graag ondersteuning.

Voor het schoonmaken van Sikafloor® industriële vloerafwerkingen kan in de meeste gevallen een alkalisch reinigingsmiddel worden toegepast, dat:

- Geen zeep- of polymeerhoudend (wax-) laagje achterlaat;
- Laagschuimend is;
- Een pH-waarde heeft tussen 7 en 13 (in pure vorm);
- Weinig of geen loog bevat;

REINIGINGSMIDDELEN EN DOSERING:

Onderstaande reinigingsmiddelen en doseringen zijn in samenwerking met Sealed Air Diversey Care uitgewerkt en getest:

Toepassing	Dagelijkse en/of hoog frequente reiniging	Periodiek en/of basisreiniging
Voedingsindustrie	TASKI Jontec Forward Dosering 0,5 - 2%	TASKI Jontec Actival Dosering 5%
Farmaceutische industrie	TASKI Jontec Best Dosering 0,5%	TASKI Jontec Forward, Dosering 5%
Elektronische industrie	TASKI Jontec Best Dosering 0,5%	TASKI Jontec Forward, dosering 5%

Vermijd het gebruik van sterk beitsende en oxiderende middelen. Gebruik nooit chloorhoudende producten en voeg deze ook nooit toe aan het reinigingsmiddel!

DROGE REINIGING:

Het verwijderen van stof en los vuil kan het beste uitgevoerd worden met een microvezeldoek of een stofzuiger.

Het regelmatig wassen van de microvezeldoek verbetert de stofbindende en elektrostatische eigenschappen.

Het gebruik van een goede kwalitatieve inloopmat t.p.v. de entrees reduceert de hoeveelheid vuil en zand dat op de vloer terechtkomt. Zand en stof werken schurend. Het regelmatig verwijderen van stof en zand verbetert de duurzaamheid van uw Sikafloor afwerking.

Gebruik geen met olie geïmpregneerde doeken. Deze doeken laten een minuscuul laagje (residu) achter op de vloer, hetgeen vuil aantrekt en vasthoudt.

NATTE REINIGING:



Na een wachttijd van minimaal 7 dagen na het aanbrengen van uw Sikafloor afwerking kan gestart worden met de standaard natte reinigingsmethode. De reiniging kan handmatig of met een schrob-machine worden uitgevoerd.

Verwijder voor de natte reiniging eerst het losse vuil van de vloer d.m.v. een stofwischer of stofzuiger.

Machinale reiniging:

Voor machinale reiniging kunnen schrob(-zuig)machines worden gebruikt met zachte borstels of met een zachte vloerpad. Voor het schrobben van een gladde vloer adviseren wij een rode vloerpad te gebruiken.

Het is aan te bevelen om nieuwe pads vooraf aan beide zijden een paar minuten op een harde ondergrond te laten 'slijten', om het schurend effect aan het oppervlak te elimineren. Het gebruik van hardere, meer schurende pads zal een hogere slijtage geven.

SCHROB NOOIT EEN DROGE VLOER MET EEN DROGE PAD!

Altijd schrobben met een natte pad op een nat oppervlak, om krassen en snelle slijtage te voorkomen.

Wij adviseren om schrobmachines te gebruiken, die aangedreven worden door wielen en geen machines te gebruiken, die aangedreven worden door ronddraaiende pads of borstels, die het risico op slijtage vergroten.

Reiniging met een schrob-/zuigmachine:

- Meng het reinigingsmiddel in de voorgeschreven verhouding met water buiten de machine en vul hiermee de vloeistoftank.
- Voor de standaard natte reiniging kunt u de machine tegelijk laten schrobben en zuigen (directe methode).
- Voor een eerste of periodieke reinigingsbeurt schrobt u de vloer eerst zonder te zuigen. Laat het product ca. 5 - 10 minuten inwerken en schrob de vloer nog een keer en zuig het vervuilde water direct op (indirecte methode).
- Beoordeel het resultaat. Indien er na deze behandeling strepen achterblijven dan nogmaals schobben en zuigen met schoon water.

De plekken van de vloer, waar de machine niet komt, handmatig schrobben met een zogenaamde Doodlebug met een zachte pad.

Handmatige reiniging:

De handmatige reiniging kan worden uitgevoerd middels moppen of schrobben. Gebruik voor het moppen een microvezel vlak mop. Maak deze niet te nat. Het handmatig schrobben kan worden uitgevoerd met een Doodlebug met een zachte pad.

- Meng het reinigingsmiddel in de voorgeschreven verhouding met water en mop of schrob hiermee de te reinigen vloer.
- Voor de standaard natte reiniging kunt u het vervuilde water het beste direct verwijderen (directe methode).
- Voor een eerste of periodieke reinigingsbeurt schrobt u de vloer en laat het product ca. 5 - 10 minuten inwerken zonder dat deze opdroogt en schrob de vloer nog een keer en verwijder direct het vervuilde water (indirecte methode).
- Beoordeel het resultaat en herhaal zonodig de behandeling.
- Behandel de vloer nog eens met schoon water en verwijder dit.
- Het gereinigde oppervlak dient, zolang de vloer nog nat is, niet te worden belopen.

Voor een optimale loopveiligheid in natte ruimten worden vloersystemen tijdens de applicatie ook wel met kwartszand ingestrooid of voorzien van een antislipkorrel. Een deklaag ofwel verzegelingslaag bindt de zandkorrels aan het oppervlak en draagt zorg voor een reinigbaar oppervlak.

Als gevolg van de zo tot stand gekomen ruwe oppervlaktetextuur, kan het oppervlak niet met een wisser of een vloerpad gereinigd worden. Hiervoor kunnen het beste zachte tot middelharde borstels (bij machinale reiniging schijf- of walsborstels) worden ingezet.

OPMERKINGEN MET BETREKKING TOT SIKAFLOOR®-AS/-ECF EN -ESD (ELEKTRISCH GELEIDENDE VLOERAFWERKINGEN):

Het gebruik van met olie of paraffine geïmpregneerde wisdoeken, de toepassing van reinigingsproducten, waaraan een wax, polish of polymeer is toegevoegd en een minuscuul laagje (residu) op de vloer achterlaten of het aanbrengen van beschermende wax-, polish-, of polymeerlagen mogen niet worden toegepast, omdat deze de geleidbaarheid sterk kunnen beïnvloeden.

ALGEMENE RICHTLIJNEN:

Sterke vervuilingen en agressieve stoffen direct verwijderen.

Het door ons voorgestelde schoonmaakadvies kan slechts een overzicht geven van de verschillende reinigingsmethoden voor Sikafloor vloer-afwerkingen.

Door verschillen in gebruik, textuur van het oppervlak en vervuiling, alsmede door de grote keuze in reinigingsproducten, is het aan te bevelen een professioneel schoonmaakbedrijf in te schakelen bij het opstellen van een object gespecificeerd schoonmaakadvies.

Het is in het algemeen aan te bevelen de toe te passen producten en schoonmaakmethodes vooraf te testen.

Schaden, die ontstaan door onjuist gebruik of agressieve reinigingsmiddelen, vallen buiten de verantwoordelijkheid van Sika Nederland B.V.

Ontstaat er door extreme belasting schade aan de Sikafloor vloer-afwerking, dan moet deze zo snel mogelijk hersteld worden om de functionaliteit en duurzaamheid van de vloer-afwerking te waarborgen. Voor een goed en adequaat hersteladvies dient u contact op te nemen met een Sika adviseur.

WAARDEBASIS:

Alle technische gegevens in dit informatieblad zijn gebaseerd op laboratoriumtesten. Gegevens kunnen afwijken, afhankelijk van de omstandigheden.

WETTELIJKE KENNISGEVING:

De informatie, en met name de aanbevelingen met betrekking tot de toepassing en het eindgebruik van Sika producten, wordt in goed vertrouwen verstrekt op basis van de huidige kennis en ervaring van Sika met producten, die op de juiste wijze zijn opgeslagen, behandeld en toegepast onder normale omstandigheden.

In de praktijk zijn de verschillen in materialen, onderlagen en werkelijke omstandigheden ter plaatse zodanig, dat er geen garantie kan worden ontleend met betrekking tot verhandelbaarheid of geschiktheid voor een bepaald doel, noch enige aansprakelijkheid voortvloeiend uit enige juridische relatie, op basis van deze informatie, of uit enige schriftelijke aanbevelingen of enig ander advies dat wordt gegeven.

De eigendomsrechten van derden dienen te worden gerespecteerd.

Alle bestellingen worden aanvaard onder de huidige verkoop- en leveringsvoorwaarden. Gebruikers dienen altijd de meest recente uitgave van het productinformatieblad te raadplegen voor het betreffende product. Exemplaren hiervan worden op verzoek verstrekt.

Sika NEDERLAND B.V.
Flooring
Zonnebaan 56
3524 EG UTRECHT
Nederland

Telefoon: +31 (0)30 - 241 01 20
Fax: +31 (0)30 - 241 44 82
Mail : info@nl.sika.com
www.sika.nl

Reinigings- en onderhoudsrichtlijn
Sikafloor® industriële vloer-afwerkingen
01/12/2015