



# SIKA AT WORK

STADSKANTOOR EN APPARTEMENTEN IN TIMMERHUIS VOORZIEN  
VAN DUURZAME SIKA VLOEREN EN LIJMEN, ROTTERDAM

BUILDING TRUST



# STADSKANTOOR EN APPARTEMENTEN IN TIMMERHUIS VOORZIEN VAN DUURZAME SIKA VLOEREN EN LIJMEN, ROTTERDAM



## PROJECTOMSCHRIJVING

Het oude Stadstimmerhuis aan de Haringvliet was gesneuveld in de bombardementen en daarom werd er tijdens de wederopbouw een nieuw Stadstimmerhuis gebouwd. Vanuit dit gebouw aan de Meent kregen veel stedenbouwkundige plannen voor het nieuwe Rotterdamse stadshart vorm en werd de bouw aangestuurd.

Ontmoeting ontstaat door transparantie. En dat is, naast duurzaamheid, precies een van de uitgangspunten van het ontwerp van het nieuwe gedeelte van het Timmerhuis. In de Rotterdamse kakofonie van bouwstijlen en torens heeft OMA, het architectenbureau van Rem Koolhaas, dat verantwoordelijk is voor het ontwerp, bewust gekozen voor een gebouw dat contact maakt met de straat. Binnen het gebouw zal naast appartementen en kantoren ook ruimte zijn voor horeca, winkels en het stadsmuseum Rotterdam.

## PROJECTVOORWAARDEN

Bij het ontwerp van het nieuwe Timmerhuis werd rekening gehouden met het streven om een van de meest duurzame gebouwen van Nederland te worden. Dat is ook gelukt! Mede vanwege duurzame elementen als een warmtekoudeopslagsysteem, triple glas en vloermuiskasten heeft het multifunctionele gebouw het Breeam-NL Excellent certificaat

Op al onze leveringen en diensten zijn onze Algemene Voorwaarden (gedeponeerd bij de Arrondissementsrechtbank te Utrecht onder nummer 28/2006) van toepassing.

Raadpleeg voor gebruik de meest recente versie van het product informatieblad.



ontvangen. Daarnaast is het gebouw voorzien van groene daken en waterbesparende installaties en is het gerealiseerd met duurzame materialen, zoals FSC-gecertificeerd hout.

## SIKA OPLOSSING

Met het BREEAM keurmerk is het gebouw comfortabel en gezond voor de gebruiker. Er worden namelijk zeer hoge eisen gesteld aan akoestiek en thermisch comfort, hoogfrequente verlichting, extra aandacht voor uitzicht en daglichttoetreding en toegankelijkheid.

Aan de staalconstructie is een elementengevel gehangen door gevelbouwer Scheldebouw. De gevel is vrijwel volledig ingevuld met glas. Hiervoor zijn grote elementen geproduceerd. Voor de woningen zijn dat elementen van 3,60 x 3,60 m en voor de kantoren van 1,80 x 1,80 m. Deze elementen werden gelijmd met Sikasil® SG-500, een hoogwaardige siliconenlijm speciaal geschikt voor structurele beglazing, en Sikasil® WS-605 S, een duurzaam elastische kit conform ISO 11600.

De betonnen vloeren werden eerst geëgaliseerd met Sika® Level-300 Extra. Vervolgens werden deze afgewerkt met zowel het Sika® ComfortFloor® PRO als het Sika® ComfortFloor® Tough systeem. Beide systemen kunnen voldoen aan de hoge eisen die werden gesteld en hebben een jarenlange levensduur waardoor het Timmerhuis de komende jaren vrij van groot onderhoud zal zijn.

## BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever: Gemeente Rotterdam

Architect: OMA Architecten

Aannemer: Heijmans N.V.

Gevelconstructeur: Scheldebouw B.V.

Applicateur vloersystemen: Indri B.V.

## SIKA NEDERLAND B.V. - locatie Utrecht

Zonnebaan 56  
3542 EG Utrecht  
Postbus 40390  
3504 AD Utrecht

Tel: +31 (0)30 - 241 01 20  
Fax: +31 (0)30 - 241 44 82  
info@nl.sika.com  
www.sika.nl

## SIKA NEDERLAND B.V. - locatie Deventer

Duurstedeweg 7  
7418 CK Deventer  
Postbus 420  
7400 AK Deventer

Tel: +31 (0)570 - 620 744  
Fax: +31 (0)570 - 608 493  
verkoop.pulastic@nl.sika.com  
www.pulastic.com

**BUILDING TRUST**

