

REINIGINGS- EN ONDERHOUDSRICHTLIJN

Sikafloor® parkeerdekssystemen

1. ALGEMEEN

VOORDELEN VAN REGELMATIGE REINIGING EN ONDERHOUD:

Vloerafwerkingen voor parkeerdekken worden aan hoge belastingen blootgesteld. Aan de ene kant moeten ze het beton tegen schadelijke stoffen, zoals water, zouten, brandstoffen, olie of accuzuur beschermen. Aan de andere kant worden ze door het berijden met auto's en opvallend grof vuil sterk mechanisch en schurend belast. Gelijktijdig moeten ze aan hoge esthetische en duurzaamheidseisen voldoen.

Een optimaal en regelmatig onderhoud van de vloerafwerking ondersteunt het waardebehoud en waarborgt daarmee een lange beschermfunctie voor de ondergrond.

Ten eerste geeft dit een schone en een daarmee aansprekende, gebruikersvriendelijke uitstraling. Daarnaast wordt met name in het koude en natte jaargetijde de loopveiligheid van de bezoekers gewaarborgd.

Door het regelmatig betreden door het schoonmaakpersoneel kunnen vervolgens ook beschadigingen in de vloerafwerking snel worden opgemerkt en preventieve reparatiewerkzaamheden worden geïnitieerd.

Regelmatig reinigen verlengt de levensduur van de afwerking.

BIJZONDERHEDEN VAN AFWERKLAGEN:

Vloerafwerkingen voor parkeerdekken worden uit organische kunstharsen vervaardigd. In hoofdzaak worden hiervoor epoxyharsen, polyurethanen en PMMA toegepast. Epoxyharsen zijn in de regel beduidend harder dan polyurethanen.

Elastische scheuroverbruggende afwerkingssystemen zijn voornamelijk van polyurethanen. Deze worden veelal toegepast op buitendekken of scheurgevoelige ondergronden. Epoxy systemen worden hoofdzakelijk binnen toegepast in overdekte en ondergrondse parkeergarages, die minder scheurgevoelig zijn.

Voor een optimale loop- en rijveiligheid worden de parkeerdekssystemen tijdens de applicatie met kwartszand ingestrooid. Een deklaag ofwel verzegelingslaag bindt de zandkorrels aan het oppervlak en draagt zorg voor een reinigbaar oppervlak.

Als gevolg van de zo tot stand gekomen ruwe oppervlaktetextuur kan het oppervlak niet met een wisser of een vloerpad gereinigd worden. Hiervoor kunnen het beste schijf- of walsborstels worden ingezet, waarbij met walsborstels een betere dieptereiniging wordt bereikt. Het gebruik van een schoonloopzone bij de toegang naar de aangrenzende trappenhuizen en ruimten houdt grof vuil tegen.

2. REINIGINGSADVIES

ERVARINGEN:

Reinigingsintervallen: De intensiteit en frequentie van de reinigingsintervallen is sterk afhankelijk van de gebruiksfrequentie, weersgesteldheid en de ligging van de parkeerdekken in de parkeergarage. Of er dagelijks, wekelijks, maandelijks of jaarlijks geveegd of gereinigd moet worden, kan enkel en alleen voor elke individuele parkeergarage, afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden, worden vastgesteld. Een optimaal reinigingsplan kan pas na een bepaalde proeftijd worden opgesteld.

Inritten: Deze gebieden zijn vanwege hun ligging en het hoog gekanaliseerd verkeer aan sterke slijtage blootgesteld. Voor een lange houdbaarheid dient in deze gebieden vaker grove vervuiling verwijderd te worden.

Winter: Strooizout en vast strooigoed belasten de kunststof afwerking in toenemende mate. De chlorides bereiken na langere tijd, met name ter plaatse van plasvorming, zeer hoge concentraties. Matte oppervlakken zijn het gevolg. Worden ze bij de inrijdgebieden in grote hoeveelheden ingezet en door de auto's naar alle parkeerniveaus getransporteerd, dan kan daardoor op niet of nauwelijks beschermde plaatsen betonschade ontstaan.

In de winter leiden zeer koude temperaturen tot het brozer worden van de kunststoffen. Vast strooigoed werkt dan in sterke mate schurend op het oppervlak.

Als sneeuwschuivers worden ingezet, dienen deze een zachte onderrand te hebben, om slijtage aan het oppervlak van de afwerking te voorkomen. Het gebruik van vloerverwarming in de buitengebieden is sterk aan te bevelen. Duurzaamheid beschermt de vloerafwerking en de constructie beter dan het gebruik van strooigoed en zouten.

Opmerkingen: Een hoge concentratie en langdurige inwerking van reinigingsmiddelen moet, met name op elastische vloerafwerkingen, vermeden worden. Dit kan anders matte oppervlakken, een verhoogde aanhechting van vervuiling, verkleuringen of afdrukken van de banden tot gevolg hebben.

Een te intensieve droge reiniging met harde draaiende borstels kan bij veelvuldig gebruik de levensduur van de vloerafwerking verkorten. Zonodig op een afgelegen plaats een proefvlak aanbrengen.

Het verdient de aanbeveling om de geschiktheid van de in te zetten machines, werkmethode en chemicaliën vooraf op locatie te testen. De keuze voor de in te zetten machine is sterk afhankelijk van de ligging, de grootte van het te onderhouden oppervlak en de ruimtelijke omstandigheden (bijv. de doorgangshoogte, hellingen). Deskundigen van de machineleveranciers bieden u hierbij graag ondersteuning.

**REINIGINGSMIDDELEN EN
DOSERING:**

Onderstaande reinigingsmiddelen en doseringen zijn in samenwerking met Sealed Air Diversey Care uitgewerkt en getest:

Reinigingsgaard	Werkmethode en machines	Reinigingsmiddel
Regelmatig vegen	Machinaal vegen met de veegmachine	
Regelmatige reiniging	Schrobzuigmachine: Machinale reiniging met zachte tot middelharde borstels	TASKI Jontec Best Dosering: 0,5%
Grondige reiniging van sterk vervuilde vlakken	Overeenkomstig de opgave van de leverancier: 1. Informatieblad van reinigingsmiddel 2. Concentratie afhankelijk van de vervuiling 3. Inwerktijd (~ 10 - 15 min.) 4. Intensief borstelen met een schijf- of walsborstel 5. Opzuigen van de vervuilde vloeistof 6. Naspoelen met schoon water	TASKI Jontec Forward of Taski Jontec Best Dosering: 5%
Sneeuwruimen	Machinale ruiming van inritten en buitendekken	

ALGEMENE RICHTLIJNEN:

Sterke vervuilingen en agressieve stoffen direct verwijderen. Het door ons voorgestelde schoonmaakadvies kan slechts een overzicht van de verschillende reinigingsmethoden voor Sikafloor vloerafwerkingen geven.

Door verschillen in gebruik, textuur van het oppervlak en vervuiling, alsmede door de grote keuze in reinigingsproducten is het aan te bevelen een professioneel schoonmaakbedrijf in te schakelen bij het opstellen van een object gespecificeerd schoonmaakadvies.

Het is in het algemeen aan te bevelen de toe te passen producten en schoonmaakmethode vooraf te testen. Schaden, die ontstaan door onjuist gebruik of agressieve reinigingsmiddelen, vallen buiten de verantwoording van Sika Nederland B.V.

Ontstaat er door extreme belasting schade aan de Sikafloor vloerafwerking, dan moet deze zo snel mogelijk hersteld worden om de functionaliteit en duurzaamheid van de vloerafwerking te waarborgen. Voor een goed en adequaat hersteladvies dient u contact op te nemen met een Sika adviseur.

WAARDEBASIS:

Alle technische gegevens in dit informatieblad zijn gebaseerd op laboratoriumtesten. Gegevens kunnen afwijken, afhankelijk van de omstandigheden.

WETTELIJKE KENNISGEVING:

De informatie, en met name de aanbevelingen met betrekking tot de toepassing en het eindgebruik van Sika producten, wordt in goed vertrouwen verstrekt op basis van de huidige kennis en ervaring van Sika met producten, die op de juiste wijze zijn opgeslagen, behandeld en toegepast onder normale omstandigheden.

In de praktijk zijn de verschillen in materialen, onderlagen en werkelijke omstandigheden ter plaatse zodanig, dat er geen garantie kan worden ontleend met betrekking tot verhandelbaarheid of geschiktheid voor een bepaald doel, noch enige aansprakelijkheid voortvloeiend uit enige juridische relatie, op basis van deze informatie, of uit enige schriftelijke aanbevelingen of enig ander advies dat wordt gegeven.

De eigendomsrechten van derden dienen te worden gerespecteerd.

Alle bestellingen worden aanvaard onder de huidige verkoop- en leveringsvoorwaarden. Gebruikers dienen altijd de meest recente uitgave van het productinformatieblad te raadplegen voor het betreffende product. Exemplaren hiervan worden op verzoek verstrekt.

Sika NEDERLAND B.V.
Flooring
Zonnebaan 56
3524 EG UTRECHT
Nederland

Telefoon: +31 (0)30 - 241 01 20
Fax: +31 (0)30 - 241 44 82
Mail : info@nl.sika.com
www.sika.nl

Reinigings- en onderhoudsrichtlijn
Sikafloor® parkeerdekssystemen
01/12/2015