



# SIKA AT WORK

PARKEERGARAGE KANTOOR-  
GEBOUW MAASTRICHT  
STRUCTUREEL EN VISUEEL  
GERENOVEERD

BUILDING TRUST



# BESTAANDE TWEELAAGSE PARKEERGARAGE VOORZIEN VAN NIEUWE LOOK EN DIVERSE VLOERSYSTEMEN



## PROJECTOMSCHRIJVING

Grouwels Vastgoed, opgericht in 1964, is een ervaren en grote particuliere belegger. De onderneming heeft meer dan 6.000 objecten in zijn veelzijdige portefeuille, verspreid door heel Nederland, België en Duitsland. Een van de objecten is het hoofdkantoor gelegen in het centrum van Maastricht. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een tweelaagse parkeergarage die door de medewerkers wordt gebruikt.

## PROJECTVOORWAARDEN

Het interieur van de bestaande, tweelaagse parkeergarage van het kantoorgebouw dient volledig opgefrist te worden. Het betreft onder meer het coatingsysteem van de vloeren in de garage, de trappenhallen naar het kantoor en de antislip hellingbanen. Bovendien dient de scheurvorming in de vloeren van de parkeergarage verholpen te worden. Het totale project beslaat 1.400 m<sup>2</sup>.

## SIKA OPLOSSING

Een solide basis is essentieel voor ieder project. De aandacht is daarom als eerste uitgegaan naar de scheurvorming in de vloeren van de parkeergarage. De scheuren zijn ontstaan door de opbouw van de garage, het zogenaamde hoedligger systeem. Applicateur Waprof Hoensbroek BV heeft het herstel van de ondergrond intensief voorbereid, inclusief scheurbehandeling.

In dit project is op het benedendek het Sikafloor® Multiflex PB-57 systeem toegepast. Dit is een flexibel, gekleurd, scheuroverbruggend en antislip parkeerdek systeem. Het systeem wordt opgebouwd door een primer, basislaag en seallaag. Sikafloor®-151 is toegepast als

primer. De basislaag bestaat uit Sikafloor®-377, een taai-elastische, scheuroverbruggende hars, die ingestrooid is met Sikadur®-501 kwartsand voor een stroeve ondergrond. De vloer is vervolgens afgewerkt met Sikafloor®-378.

Op het bovendek is gebruik gemaakt van het Sikafloor® Multiflex PB-55 systeem: een dynamisch, scheuroverbruggend, waterdicht en antislip vloersysteem. De vloer is vergelijkbaar uitgevoerd als het benedendek, met de uitzondering dat er een membraanlaag is toegepast met Sikafloor®-376. Daarnaast is Sika® Reemat Premium, een glasvezelversterkingsmat, toegepast in verband met scheuren en hoedleggers. De vloer van beide verdiepingen is uitgevoerd in een grijze kleur waartegen de zwarte gekleurde parkeervakken strak afsteken. Ten slotte is er op de hellingbaan drielaags instrooisysteem toegepast op basis van epoxy met een hoge slijtvastheid en hoge mate van antislip. Met recht een geslaagde en grondige opfrisbeurt.

## SIKA PRODUCTEN

- Sikafloor®-151
- Sikafloor®-264
- Sikafloor®-376
- Sikafloor®-377
- Sikafloor®-378
- Sika® Reemat Premium

## BETROKKEN PARTIJEN

**Opdrachtgever:** Grouwels Vastgoed

**Applicateur:** Waprof Hoensbroek BV



**SIKA NEDERLAND B.V.**

Zonnebaan 56  
3542 EG Utrecht  
Tel: 030 241 01 20  
www.sika.nl

**BUILDING TRUST**

